

ZAPISNIK O IZVRŠENOJ PRIMOPREDAJI

U nastavku postupka naknadne diobe Stečajne mase nastale iza SUNČANI OTOK koji se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci pod poslovnim brojem 14 St-1527/2016 stečajni upravitelj Lilijana Augustin, sukladno nalogu suda, dana 11. siječnja 2022. godine predaje novoimenovanom stečajnom upravitelju Lorisu Raku dužnost, predmete i dokumentaciju nastavno navedenu:

PEČAT STEČAJNE MASE nastale iza SUNČANI OTOK

otisak pečata Stečajna masa iza
SUNČANI OTOK d.o.o.
MATULJI

PRIJAVE POTRAŽIVANJA S PRILOZIMA SUKLADNO TABLICI, predaju se sve prijave potraživanja s priložima i kovertama, uvezene zajedno s Tablicom prijavljenih tražbina

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA otvoren dana 12. srpnja 2018. godine u HRVATSKOJ POŠTANSKOJ BANCII, MEĐUNARODNI BROJ BANKOVNOG RAČUNA nastavno naveden:

IBAN HR07 2390 0011 1010 4519 3

IZVODE SA ŽIRO-RAČUNA DUŽNIKA OTVORENOG U HRVATSKOJ POŠTANSKOJ BANCII I TO REDOM NAVEDENO:

IZVOD SA ŽIRO RAČUNA BROJ 1 OD 31. 1. 2021. godine

IZVOD SA ŽIRO RAČUNA BROJ 2 OD 28. 2. 2021. godine

IZVOD SA ŽIRO RAČUNA BROJ 3 OD 22. 3. 2021. godine

IZVOD SA ŽIRO RAČUNA BROJ 4 OD 31. 3. 2021. godine

IZVOD SA ŽIRO RAČUNA BROJ 5 OD 26. 4. 2021. godine

IZVOD SA ŽIRO RAČUNA BROJ 6 OD 24. 11. 2021. godine

IZVOD SA ŽIRO RAČUNA BROJ 7 OD 1. 12. 2021. godine

IZVOD SA ŽIRO RAČUNA BROJ 8 OD 14. 12. 2021. godine

IZVOD SA ŽIRO RAČUNA BROJ 9 OD 17. 12. 2021. godine

IZVOD SA ŽIRO RAČUNA BROJ 10 OD 24. 12. 2021. godine

IZVOD SA ŽIRO RAČUNA BROJ 11 OD 31. 12. 2021. godine

IZVOD SA ŽIRO RAČUNA BROJ 1 OD 31. 1. 2020. godine

IZVOD SA ŽIRO RAČUNA BROJ 2 OD 29. 2. 2020. godine

IZVOD SA ŽIRO RAČUNA BROJ 3 OD 31. 3. 2020. godine

IZVOD SA ŽIRO RAČUNA BROJ 4 OD 31. 10. 2020. godine

IZVOD SA ŽIRO RAČUNA BROJ 6 OD 31. 12. 2020. godine

Na računu Stečajne mase iza INNA broj IBAN: HR87 2390 0011 1010 4520 8 nalazi se iznos novčanih sredstava 8.775,08, dokaz izvadak broj 7 od 31. prosinca 2021. godine. Navedeni iznos nije od stečajne mase INNA. Navedeni je iznos greškom uplaćena jamčevina u predmetu postupka naknadne diobe iza SUNČANI OTOK koji se vodi pod poslovnim brojem 14 St-1527/2016. S obzirom na donesena rješenja o razrješenju Lilijana Augustin u postupcima koji se vode na Trgovačkom sudu u Rijeci pod poslovnim brojevima 14 St- 531/2017 i 14 St-1527/2016 nije više bila u mogućnosti navedena sredstva doznačiti na račun Stečajne mase iza SUNČANI OTOK. Navedena sredstva uvećana za iznos 1.324,92 kuna, koji iznos je banka odbila za usluge vođenja računa Stečajne mase INNA, ukupno 10.100,00 kuna treba bez odgode doznačiti na račun Stečajne mase iza SUNČANI OTOK, jer taj iznos **10.100,00 kn pripada Stečajnoj masi SUNČANI OTOK po uplaćenju jamčevini. Stečajni upravitelj Lilijana Augustin posebno ističe da se za navedeni iznos novčanih sredstava treba bez odgode - odmah zatražiti izvršenje doznake s računa Stečajne mase iza INNA broj IBAN: HR87 2390 0011 1010 4520 8 na račun Stečajne mase iza SUNČANI OTOK IBAN: HR07 2390 0011 1010 4519 3 otvoren u HRVATSKOJ POŠTANSKOJ BANCII jer su to sredstva po uplaćenju jamčevini SUNČANOG OTOKA a greškom uplaćena na račun Stečajne mase iza INNA.**

Stečajni upravitelj Lilijana Augustin posebno ističe da su o navedenoj novčanoj transakciji pogrešno izvršene doznake novčanih sredstava pisanim putem upoznati Trgovački sud u Rijeci u predmetu 14 St- 531/2017, novoimenovani stečajni upravitelj u predmetu 14 St-531/2017 Ana Vičević Gračan, Trgovački sud u Rijeci u predmetu 14 St -1527/2016, i novoimenovani stečajni upravitelj u predmetu 14 St- 1527/2016 Loris Rak.

Podnesak stečajnog upravitelja Lilijana Augustin – upit – upućen ovlaštenom sudskom vještaku

Ponuda ovlaštenog sudskog vještaka

Podnesak stečajnog upravitelja Lilijana Augustin - prihvatanje ponude za izradu procjembenog elaborata vrijednosti nekretnina

Procjembeni elaborat broj 19/2018 od 8. lipnja 2018. godine, predaje se izvornik istoga, jedan izvornik nalazi se u predmetnom spisu od ranije predan uz izvješće stečajnog upravitelja Lilijana Augustin

Procjembeni elaborat broj 19A/2018 od 8. lipnja 2018. godine, predaje se izvornik istoga, jedan izvornik nalazi se u predmetnom spisu od ranije predan uz izvješće stečajnog upravitelja Lilijana Augustin

Račun broj 10-1-1 za izvršenu uslugu izrade procjembenog elaborata

Podnesak stečajnog upravitelja Lilijana Augustin upućen opunomoćeniku kupca nekretnina, Dušanu Trifunoviću, odvjetniku iz Rijeke

Ugovor o kupoprodaji nekretnine označene kao kčbr. 5171/3, zkul. 4391, K.O. 315877 Dobrinj, 2 primjerka, ovjeren kod javnog bilježnika Gordane Legović iz Rijeke poslovni broj OV-2508/2018 od 16. srpnja 2018. godine, dva (2) primjerka s prilogima

Ugovor o kupoprodaji nekretnina označenih kao kčbr. 5180/2 i kčbr. 5180/3, obje upisane u zkul. 5261, K.O. 315877 Dobrinj, 2 primjerka, ovjeren kod javnog bilježnika Gordane Legović iz Rijeke poslovni broj OV-2507/2018 od 16. srpnja 2018. godine, dva (2) primjerka s prilogima

Račun odvjetnika broj 114-P1-1 od 27. srpnja 2018. za sastav ugovora

Račun FINE broj 4152/3160401/106

Račun javnog bilježnika broj 1788/1/1 za ovjere potpisa i ovjere preslika kupoprodajnih ugovora

Računi za izradu pečata, fotokopiranje i fascikle

Tabularna isprava (bianco) - kčbr. 5180/2 i kčbr. 5180/3, obje upisane u zkul. 5261, K.O. 315877 Dobrinj

Tabularna isprava (bianco) - kčbr. 5171/3, zkul. 4391, K.O. 315877 Dobrinj

Izvadak iz zemljišne knjige - kčbr. 5180/2 i kčbr. 5180/3, obje upisane u zkul. 5261, K.O. 315877 Dobrinj

Izvadak iz zemljišne knjige - kčbr. 5171/3, zkul. 4391, K.O. 315877 Dobrinj

Zapisnik o posvjedočenju činjenica sastavljen dana 25. studenog 2021. godine u uredu javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke, Korzo 40, poslovni broj OU-699/21, dva (2) izvornika potvrda prijepisa, sa svim prilogima ponuditelja (ponude, dokazi o uplati jamčevina i ostali prilozi ponudama), uz jedan zapisnik priložene su ponude u izvorniku, otvorene koverta i ostali prilozi: domovnice, dokazi o uplati jamčevina, ispisi iz registra), uz drugi zapisnik priložene su kopije ponuda

Izvadak iz Sudskog registra za Stečajnu masu nastalu iza SUNČANI OTOK, u izvorniku, od dana 5. srpnja 2018. godine

Povijesni izvadak iz Sudskog registra od dana 11. siječnja 2022. godine za Stečajnu masu nastalu iza SUNČANI OTOK

Ugovor o kupoprodaji kojeg su zaključili

Stečajna masa iza SUNČANI OTOK d.o.o. – u stečaju, OIB: 36627666016, sa sjedištem Matulji, Šmogorska cesta 43, zastupana po stečajnom upravitelju Lilijani Augustin, kao prodavatelj i

Anto Babić, OIB: 61017945449, s prebivalištem: Sesvete (Grad Zagreb), Bjelovarska ulica 52 B, kao kupac

U tijeku je bilo potpisivanje ugovora, o čemu je Trgovački sud u Rijeci obaviješten, potpisivanje nije realizirano zbog razriješanja stečajnog upravitelja Lilijane Augustin, i upozorenja Lilijani Augustin od strane Trgovačkog suda u Rijeci o izricanju novčane kazne 10.000,00 kuna sve kako je navedeno u ovosudnom zaključku St-1527/2016-67 od 11. siječnja 2022. godine.

Ugovor o kupoprodaji kojeg su zaključili

Stečajna masa iza SUNČANI OTOK d.o.o. – u stečaju, OIB: 36627666016, sa sjedištem Matulji, Šmogorska cesta 43, zastupana po stečajnom upravitelju Lilijani Augustin, kao prodavatelj i

Sanja Ključariček, OIB: 27745180940. s prebivalištem u Rijeci, Radićeva 28, kao kupac

U tijeku je bilo potpisivanje ugovora, o čemu je Trgovački sud u Rijeci obaviješten, potpisivanje nije realizirano iz istih razloga kao i prethodni ugovor i to zbog razriješenja stečajnog upravitelja Lilijane Augustin, i upozorenja Lilijani Augustin od strane Trgovačkog suda u Rijeci o izricanju novčane kazne 10.000,00 kuna sve kako je navedeno u ovosudnom zaključku St-1527/2016-67 od 11. siječnja 2022. godine.

Ovdje treba istaknuti da je stečajni upravitelj Lilijana Augustin razriješena dužnosti stečajnog upravitelja u tome predmetu temeljem nepravomoćnog rješenja o brisanju s liste stečajnih upravitelja i posebno treba još napomenuti da je stečajni upravitelj Lilijana Augustin dana 29. prosinca 2021. godine zaprimila Rješenje Ministarstva pravosuđa i uprave klasa: UP/I-133-04/15-01/358, ur. broj: 514-03-02-02-02/01-21-18, o brisanju s liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnosti Trgovačkog suda u Rijeci. Predmetno rješenje nije pravomoćno. Sukladno čl. 91. st. 9. Stečajnog zakona dužnost stečajnom upravitelju prestaje pravomoćnošću rješenja o brisanju, što sud utvrđuje rješenjem u kojem slučaju se na odgovarajući način primjenjuje čl. 91. st. 8. Stečajnog zakona. Stečajni upravitelj Lilijana Augustin smatra da je Trgovački sud u Rijeci prije razriješenja u tome predmetu:

1. Trebao omogućiti stečajnom upravitelju da se očituje, čl. 91. st. 3. Stečajnog zakona
2. Pričekati pravomoćnost rješenja o brisanju, čl. 91. st. 9. Stečajnog zakona

Namjera stečajnog upravitelja Lilijane Augustin bila je dati izvode sa žiro-računa gore popisane, i plaćene gotovinske račune (podmirene iz privatnih novčanih sredstava Lilijane Augustin), i neplaćene račune za javnobilježničke, odvjetničke i geodetske usluge knjigovodstvenom servisu odmah početkom ove godine kako bi se financijska izvješća predala u zakonskim rokovima, a nije ih ranije dala knjigovodstvenom servisu iz razloga što u tome predmetu uopće nije bilo novčanih sredstava do prve uplate jamčevina izvršene dana 24. studenog 2021. godine. Vremenski rok od početka siječnja do zakonskog roka za predaju financijskih izvješća je razuman rok za evidentiranje nastalih poslovnih promjena i izradu financijskih izvješća. Stečajni upravitelj Lilijana Augustin je bila u dogovoru sa knjigovodstvenim servisom da će joj isti izvršiti evidentiranje nastalih poslovnih promjena i izradu financijskih izvješća, sve za 5.000,00 kn, PDV uključen u iznos, u zakonskom roku koje je dokumente za knjiženje stečajni upravitelj Lilijana Augustin trebala predati knjigovodstvenom servisu prije par dana – početkom ove godine, ali je zbog razriješenja u tome predmetu to bila onemogućena učiniti.

Za izvršene geodetske radove i to identifikacija nekretnina i ostali geodetski radovi Geosimčić će ispostaviti račun na iznos 3.000,00 kuna – dogovor s Geosimčićem je da će mu se usluge podmiriti kada bude novaca na računu, slijedom čega Geosimčić nije niti ispostavljao račun jer kako je naveo ionako mu neće biti plaćen dok ne bude novaca na računu. Sada novaca na računu ima, treba ga nazvati da ispostavi račun i podmiriti račun a posebno iz razloga jer je usluga identifikacije nekretnina izvršena u siječnju 2018. godine, a izvršitelj je sada i teško bolestan.

Sudska rješenja: otvaranje stečaja, rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, zapisnici s ispitnog i izvještajnog ročišta u tome predmetu i izvješća stečajnog upravitelja u tome predmetu koja su objavljena na e oglasnoj ploči nisu predmet primopredaje jer su u svakom momentu i svakome, pa tako i stečajnim upraviteljima, vidljiva u javnoj objavi. Ukoliko treba i to predati novoimenovanom stečajnom upravitelju, stečajni upravitelj Lilijana Augustin ističe da će to učiniti, a do sada nije učinjeno samo zbog kratkoće vremena uslijed razrješenja u nekoliko predmeta i posljedično tome pripreme i izvršenja predaje dužnosti, predmeta i dokumentacije novoimenovanim stečajnim upraviteljima kao i ranije preuzetih obveza u drugim predmetima.

Ukoliko ima još dokumentacije, a to se prvenstveno odnosi na plaćene gotovinske račune za izradu pečata, poštanske troškove, biljege i dr. koje je stečajni upravitelj Lilijana Augustin podmirivala iz svojih vlastitih sredstava i nije ih do danas refundirala, a ista su bila potrebna radi odvijanja postupka, predati će se bez odgode elektroničkim putem, uz napomenu da je stečajni upravitelj Lilijana Augustin izvode sa žiro-računa Hrvatske poštanske banke kod koje je otvoren račun ovog dužnika, uvijek primala elektroničkim putem a ne na papirnom mediju.

Predmetne račune zbog kratkoće vremena koliko je stečajni upravitelj Lilijana Augustin imala na raspolaganju poradi priprema primopredaje dužnosti u svim razriješenim predmetima, a i zbog drugih važnih preuzetih obveza, nije stigla pripremiti, ali će ih dostaviti u vrlo kratkom vremenu novoimenovanom stečajnom upravitelju i u spis predmeta.

Prijave potraživanja, izvode sa žiro-računa i ostalu navedenu dokumentaciju predaje stečajni upravitelj Lilijana Augustin.

Potpis LILIJANA AUGUSTIN

Prijave potraživanja, izvode sa žiro-računa i ostalu navedenu dokumentaciju preuzima stečajni upravitelj Loris Rak.

Potpis LORIS RAK

Primopredaja prijava potraživanja, izvoda sa žiro-računa i ostale navedene dokumentacije zaključuje se potpisima stečajnih upravitelja.

Zapisnik je sastavio stečajni upravitelj Lilijana Augustin i prije izvršenja primopredaje pročitao ga je i prekontrolirao ga novoimenovani stečajni upravitelj Loris Rak koji nema primjedbe na zapisnik.

U Matuljima, dana 11. siječnja 2022. godine